

Questionnaire acquéreur

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

Etat-civil

ACQUEREUR 1

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance :/...../..... Lieu de naissance : [][][][][]
Profession : Nationalité :
Adresse :
Code postal : [][][][][] Ville :
Téléphone domicile :portable :
E-mail.....

Situation matrimoniale

Célibataire Pacsé(e) Date et lieu du pacs :

Marié(e) Date lieu du mariage [][][][][]
Contrat de Mariage : NON OUI Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire :Date :

Divorcé(e) de : En instance de divorce de : Séparé(e) de corps de :

Nom : Prénoms :

Jugement du Tribunal de (Ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Etat-civil

ACQUEREUR 2

Nom : Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance :/...../..... Lieu de naissance : [][][][][]
Profession : Nationalité :
Adresse :
Code postal : [][][][][] Ville :
Téléphone domicile :portable :
E-mail.....

Situation matrimoniale

Célibataire Pacsé(e) Date et lieu du pacs :

Marié(e) Date..... lieu du mariage : [][][][][]
Contrat de Mariage : NON OUI Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire :Date :

Divorcé(e) de : En instance de divorce de : Séparé(e) de corps de :

Nom : Prénoms :

Jugement du Tribunal de (Ville) : Date :

Veuf (ve) de :

Nom : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Adresse du bien immobilier acheté

Adresse :

Code postal : [][][][][] Ville :

Situation de l'acquéreur

Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier? oui non

Modalités juridiques de votre acquisition

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre? oui non

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société? oui non

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, merci de le préciser.

Usage

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Professionnel / Commercial / Artisanal

Souhaitez-vous modifier l'affectation de l'appartement ou de la maison ?

(Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation, en cabinet de profession libérale ou en commerce). Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :

.....

Si oui, recevrez-vous de la clientèle? oui non

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants? oui non

(Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison ...)

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :

Financement

Prix d'acquisition.....

Apport personnel : Monsieur : Madame :

- Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage)? oui non

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'Etude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de emploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat

Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou si vous êtes concubins, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun? oui non

Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision :

Monsieur : _____ % Madame : _____ %

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer, notamment en fonction des quotes-parts des remboursements d'emprunt que vous envisagez.

Prêts bancaires à obtenir :

Montant : Durée : Taux :%

Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien? oui non

Dépôt de garantie

Montant du dépôt de garantie versé à la promesse de vente :

Conformément au décret n°2013-232 du 20 mars 2013 (JO du 22/03/2013), toutes les sommes supérieures à 1.000 euros doivent dorénavant faire l'objet d'un virement. Pour vous permettre de verser les fonds nécessaires à la gestion de votre dossier, nos coordonnées bancaires sont :

Relevé d'identité Bancaire							
	Caisse des dépôts et consignations 56 rue de Lille 75356 PARIS CEDEX 07 SP		Domiciliation				
			Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB	
			40031	00001	0000121057H	79	
Cadre réservé au destinataire du relevé			Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)				
			FR29	4003	1000	0100 0012 1057	H79
SCP JEAN-PIERRE GALANDON NOTAIRE 30 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 78270 BONNIERES SUR SEINE			Identifiant International de la Banque (BIC)				
			CDCG FR PP				

Observations ou particularités

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Pièces à fournir

- Passeport ou carte nationale d'identité recto-verso de chaque acquéreur
Si vous êtes étranger, joindre titre de séjour ou passeport
- Copie du contrat de mariage et/ou changement de régime matrimonial, s'il y a lieu
- Copie du contrat de PACS, s'il y a lieu
- Copie du jugement de divorce, de séparation de corps, s'il y a lieu
- Si majeur protégé : copie du jugement d'ouverture de tutelle, curatelle ou habilitation familiale
- Simulation de prêt, si vous en disposez
- Si absence de prêt : justificatif de votre apport personnel
- Si acquisition par une société : est-elle déjà constituée ? oui non

Si oui : merci de nous adresser les pièces suivantes : Kbis de - 3 mois, une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Fait à :

Signature

Le : ____ / ____ / ____ .

Mention sur la protection des données personnelles : vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'office notarial, ci-après dénommé « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945. La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte. Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants : les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Electronique des Notaires, registre du PACS, etc.) ; les établissements financiers concernés ; les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales ; le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Les données vous concernant sont conservées 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement aux coordonnées suivantes : Etude de Maître Jean-Pierre GALANDON, Notaire à BONNIERES-SUR-SEINE (Yvelines), 30, Avenue de la République Courriel : scp.galandon@paris.notaires.fr . ou de son délégué à la protection des données à l'adresse cil@notaires.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits

AUTRES ACQUEREURS

Nom	Prénom(s)		
Date et lieu de naissance		Commune et Code Postal	
Profession		Nationalité	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie. Pays de 1re résidence fixe après mariage</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	Par jugement du tribunal de		
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur	Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire		
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé	Joindre la copie de la dénonciation.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société	Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE			
Adresse postale			
téléphone domicile		téléphone travail	téléphone
portable			
e-mail		fax	
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir			
Vous êtes résident fiscal :			
<input type="checkbox"/> Français	<input type="checkbox"/> Etranger		

Nom	Prénom(s)		
Date et lieu de naissance		Commune et Code Postal	
Profession		Nationalité	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie. Pays de 1re résidence fixe après mariage</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	Par jugement du tribunal de		
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur	Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire		
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé	Joindre la copie de la dénonciation.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société	Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE			
Adresse postale			
téléphone domicile		téléphone travail	téléphone
portable			
e-mail		fax	
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir			
Vous êtes résident fiscal :			
<input type="checkbox"/> Français	<input type="checkbox"/> Etranger		

Nom	Prénom(s)		
Date et lieu de naissance		Commune et Code Postal	
Profession		Nationalité	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)			
Par jugement du tribunal de			
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur			
<i>Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire</i>			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé			
<i>Joindre la copie de la dénonciation.</i>			
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société			
<i>Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i>			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE			
Adresse postale			
téléphone domicile		téléphone travail	téléphone
portable			
e-mail		fax	
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir			
Vous êtes résident fiscal :			
<input type="checkbox"/> Français	<input type="checkbox"/> Etranger		

Nom	Prénom(s)		
Date et lieu de naissance		Commune et Code Postal	
Profession		Nationalité	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)			
Par jugement du tribunal de			
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur			
<i>Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire</i>			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé			
<i>Joindre la copie de la dénonciation.</i>			
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société			
<i>Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i>			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE			
Adresse postale			
téléphone domicile		téléphone travail	téléphone
portable			
e-mail		fax	
Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir			
Vous êtes résident fiscal :			
<input type="checkbox"/> Français	<input type="checkbox"/> Etranger		